



TORI VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
isikud ja koostöötegiad

04.05.2026 nr 6-2.1/1269

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 esitame kirja lisana Sindi linnas asuva Pärnu mnt – Põhja tn vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks.

Pärnu mnt – Põhja tn vahelise maa-ala detailplaneering kehtestati Sindi Linnavolikogu 13.04.2000 otsusega nr 46. Detailplaneeringuga moodustati kaks tootmismaa sihtotstarbega krunti, üks pumbamaja tarbeks ja teine, millele oli asutud viilhalli rajama. Hoonestusala ja ehitusõigus määrati viilhalli laiendamiseks. Lisaks lahendati planeeringuga juurdepääsutee ja trasside asukohad.

Pärnu mnt 52a kinnistu omanik ei soovi viilhalli laiendada vaid ehitada kinnistule lisaks viilhallile uus väikehoone kinnistu idapoolsele alale, millele planeeringuga hoonestusala määratud pole. Kinnistu sihtotstarve jääb tootmismaaks. Ehitusõiguse saab anda läbi projekteerimistingimuste avatud menetlusega, võttes aluseks üldplaneeringus seatud tingimused. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ja kinnistule uue hoone kavandamine ei halvenda naaberkinnistute omanike olukorda.

Planeerimisseadus § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, piirinaabrid, puudutatud isikud

Piret Kallas
planeerimisspetsialist
5198 4663 piret.kallas@torivald.ee